

BIZ BUSINESSPARK WORMERVEER

SAVE THE DATE: 18 OKTOBER!



AANMELDEN?

Ja, graag!
Scan de QR-code

WAT?

Kom naar de kick-off
stembijeenkomst BIZ Businesspark
Wormerveer, ontmoet elkaar en
breng direct je stem uit!

WANNEER?

Woensdag 18 oktober om 16 uur

WAAR?

Majestic Venues, Samsonweg 5a



BUSINESSPARK
WORMERVEER

INFORMATIEBROCHURE

**BIZ-oprichtingsbestuur**

Dick Dekker	voorzitter	dick@promobility.nl
Francois Bastinck	penningmeester	francois@bvnd.nl
Anke Kars	secretaris	info@ankofficesupport.nl

Vragen of suggesties?

We worden bij de oprichting ondersteund door Farzad Ghaus (farzad@stadenco.nl), Floor Boumans (floorboumans@stadenco.nl) en Marius Drissen (marius@stadenco.nl) van Stad & Co, bereikbaar voor al uw vragen!

BESTE COLLEGA ONDERNEMER,

Op Businesspark Wormerveer (voorheen BVNM) wordt al jaren op structurele wijze samengewerkt om de belangen van de ondernemers die op onze terreinen zijn gevestigd te behartigen en in nauw contact te staan met de stakeholders in ons gebied. Om deze samenwerking te bestendigen en verder te professionaliseren doorlopen we stappen om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te richten. Alle informatie hierover vind je in deze brochure.

Samenwerken, betrokken en ondernemend

Inhakend op deze kernwaarden zijn er veel activiteiten opgestart op het gebied van veiligheid, bereikbaarheid, parkmanagement, duurzaamheid en arbeidsmarkt/onderwijs. Graag willen we deze samenwerking bestendigen. Daarnaast willen we nog slagvaardiger en professioneler verder bouwen aan de bestaande activiteiten en nieuwe initiatieven ontplooiën die ten goede komen aan ons businesspark, dus direct en indirect aan jouw onderneming.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Een excellent en het meest aansprekende bedrijventerrein van Nederland te zijn: dat is onze ambitie! Om dit waar te maken en ons Businesspark toekomstbestendiger te maken is het essentieel om gezamenlijk invulling te geven aan de doelen en het écht met zijn allen te doen. Mede in dat licht is de wens voor het opstarten van dit traject tijdens de laatste ALV door een groot aantal ondernemers naar voren gebracht.

Een BIZ is een afgebakend gebied waarin ondernemers samen investeren in een kwalitatief betere bedrijfsomgeving. Iedereen in het gebied betaalt een gezamenlijk vastgestelde bijdrage. Hierdoor worden de lasten gelijkwaardig gedragen en is er structureel budget.

Een BIZ maakt het mogelijk om structureel te investeren in bijvoorbeeld veiligheid, leefbaarheid, promotie, belangenbehartiging en de organisatie die hiervoor nodig is. Voordat we een BIZ-gebied kunnen worden, zetten we een aantal inhoudelijke en formele stappen.

Stemming

De BIZ komt er alleen als er genoeg draagvlak blijkt onder de ondernemers in het gebied. Op basis van het eerder dit jaar opgestelde meerjarenplan en een bijhorende begroting wordt tussen 16 oktober en 30 november 2023 een stemming georganiseerd. Iedere ondernemer in het BIZ-gebied die valt binnen de definitie van bijdrageplichtigen, krijgt de kans om zijn of haar stem uit te brengen voor of tegen de BIZ. Wanneer er genoeg draagvlak blijkt, wordt deze ingesteld voor de periode 2024 t/m 2028.

We kijken er naar uit om samen – met jou, de ondernemers en gemeente – ons prachtige businesspark continu te blijven versterken en ontwikkelen. Op thema's die nu en in de toekomst voor ons Businesspark van belang zijn.

In deze brochure nemen we je mee in het proces dat we (deels al hebben) doorlopen en onze ambities en doelstellingen voor de komende vijf jaar. U vindt daarnaast alle informatie over wat het voor u betekent en wat je moet doen op je stem uit te brengen.

Bestuur Stichting Businesspark Wormerveer

SAMEN STAAN WE STERK



Zaanstad heeft veel om trots op te zijn

De Zaan, haar industriële geschiedenis, het waterrijke veenweidelandschap, unieke Zaanse bouwstijlen en niet te vergeten de Zaanse ondernemers mentaliteit; eigenwijs, informeel, creatief, kritisch en op bescheiden wijze trots. Daarom ben ik trots op Businesspark Wormerveer. Een plek waar hard wordt gewerkt, met mooie bloeiende bedrijven met een belangrijke toegevoegde waarde voor de stad. Een plek waar ondernemers, werknemers en inwoners elkaar ontmoeten en waar nieuwe ideeën ontstaan.

Ambities maken we alleen samen waar

Het is belangrijk deze kansen verder te benutten en onze krachten te bundelen. Gemeente Zaanstad ondersteunt het initiatief van het bestuur van Businesspark Wormerveer daarom van harte. Het biedt nieuwe mogelijkheden om samen te werken aan veiligheid, het terugdringen van ondermijnende criminaliteit, bereikbaarheid, duurzaamheid en het ondernemersklimaat in het algemeen. Ook kunnen we het bedrijventerrein samen groener maken en kan het water dat de terreinen omringt toegankelijker worden.

Een stevige stem van de ondernemers

We zijn bezig met de herontwikkeling van fabrieksterreinen Brokking en Meneba. De bedrijventerreinen Molletjesveer, Noorderveld I en II behouden we exclusief voor onze bedrijven en werkgelegenheid. En dat willen we graag met jullie als ondernemers versterken. Een BIZ zorgt ervoor dat iedereen mee doet en dat er meer armslag ontstaat voor de ontwikkeling van het gebied. Dat kan de gemeente namelijk niet alleen. Daar hebben we een sterke partner voor nodig. Daarom is het zo belangrijk dat ondernemers zich verenigen. Want hoe graag ik het ook zou willen, ik kan niet iedereen spreken. En daarom is het noodzakelijk dat jullie je krachten bundelen.

Ondernemersklimaat vraagt aandacht

Zaanstad viert volgend jaar haar 50-jarige bestaan. Dat is niet alleen een moment om te vieren wat we met elkaar de afgelopen jaren hebben bereikt, maar ook om vooruit te kijken naar de toekomst. We gaan voor toekomstgerichte bedrijventerreinen met vitale ondernemingen waar het goed en veilig ondernemen én werken is.

Samen bouwen we verder aan een sterk ondernemersklimaat en daarom ondersteun ik de oprichting van de BIZ van harte!

Stephanie Onclin
Wethouder Economie



“Met een BIZ verdelen we de lasten eerlijk over de ondernemers in Businesspark Wormerveer en vergroten we onze slagkracht”

Dick Dekker - voorzitter BIZ-bestuur

“Als ondernemers op Businesspark Wormerveer begrijpen we dat onze kracht ligt in eenheid. Onze BIZ verbindt ons met de gemeente en andere partners om een duurzaam en veilig ondernemersklimaat te creëren.”

Steven Waijenberg - SAEN-IT



“Samenwerken is de sleutel tot ons succes. Een BIZ brengt ons samen, zodat we als ondernemers sterker zijn dan ooit tevoren. Samen kunnen we obstakels overwinnen en kansen benutten die we alleen niet zouden kunnen realiseren.”

Hendrik Bos - Carebo

EEN BIZ, WAT IS DAT?

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers samen investeren in het verbeteren van de kwaliteit van hun omgeving. In de BIZ draagt iedere ondernemer financieel bij aan collectief bepaalde doelen. Hierdoor zijn de kosten per deelnemer laag, terwijl collectieve investeringen doorgaans goedkoper en effectiever zijn. Doordat een BIZ langere tijd (maximaal vijf jaar) actief is, ontstaat er een structureel budget. Dit heeft een positief effect op de slagkracht en de continuïteit van de samenwerking en op de betrokkenheid van de deelnemers.

BIZ-activiteiten zijn altijd aanvullend op activiteiten van de gemeente. Onderlinge afspraken tussen de gemeente en de BIZ worden vastgelegd in de uitvoerings-overeenkomst voor het BIZ-gebied. Meer weten over BIZ? Ga naar <https://stadenco.nl/expertises/ondernemersfondsen/>



DOELSTELLINGEN

- 1 Inzet op een goede bereikbaarheid van Businesspark Wormerveer
- 2 Verbeteren van de elementen schoon, uitstraling en veiligheid van Businesspark Wormerveer
- 3 Strategische gesprekspartner voor gemeente Zaanstad, politie en andere belanghebbenden
- 4 Verduurzaming van Businesspark Wormerveer
- 5 Integraal samenwerkingsverband van bedrijven in het gebied
- 6 Sterke profilering en vindbaarheid van Businesspark Wormerveer
- 7 Verdere inzet en samenwerking op/met 't Lokaal

DE BIZ INVESTEERT IN:

Thema 1: Samen schoon, heel & veilig



- Aanstellen van een deeltijd **parkmanager**.
- Stimuleren van het gebruik van '**Slim Melden**' (via de parkmanager).
- Het onderzoeken van de mogelijkheden van **collectieve afvalinzameling** voor bedrijven op het terrein, om te zorgen voor een veilige en schone omgeving.
- Het melden van **achterstallig onderhoud** op het terrein, zoals kapotte straatverlichting of beschadigde bestrating.
- Het investeren in beveiligingscamera's en andere **veiligheidsmaatregelen** om criminaliteit te ontmoedigen en sneller te detecteren.
- Structurele **samenwerking** met stakeholders als politie, gemeente/handhaving, brandweer conform Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).

Thema 2: Samen het vestigings- en ondernemersklimaat verbeteren



- Inzet omtrent de **profilering** en marketing van het businesspark i.s.m. Stichting Marketing Zaanstreek. Denk aan ligging, bereikbaarheid, bedrijvenmix, technologie en energietransitie.
- Organiseren van digitale **marketingcampagnes** om het businesspark te promoten. We spelen in op (externe)situaties, zoals leegstand, (corona), wervingsacties.
- Organiseren van **evenementen** om de zichtbaarheid en bekendheid te vergroten. Denk bijvoorbeeld aan netwerkbijeenkomsten, open dagen of workshops.
- Stimuleren van de offline **branding** van het businesspark door middel van uniforme bewegwijzering en aantrekkelijke gevelreclame op de gebouwen.

Thema 3: Samen duurzaam

- Inventarisatie **collectieve duurzaamheidsmaatregelen**. bijvoorbeeld isolatie van de panden, collectief aanschaffen (en installeren) van zonnepanelen en plaatsing van LED-verlichting i.s.m. SAENZ.
- In kaart brengen van beschikbare **subsidies** bij de gemeente, provincie en in geval van grote investeringen het Rijk.
- Stimuleren van het installeren van **groene daken**. Bijvoorbeeld door het bieden van subsidies of het uitvoeren van een pilotproject.
- Investeren in het **groenonderhoud** op het bedrijventerrein, bijvoorbeeld door het aanleggen van nieuwe groenvoorzieningen of door hetbestaande groen beter de onderhouden.



**Benieuwd naar het volledige BIZ-
plan inclusief begroting?
Scan de QR-code.**

Thema 4: Samen bereikbaar



- **Inventarisatie** onder de ondernemers wat de belangrijkste knelpunten zijn voor de bereikbaarheid van het gebied voor klanten en werknemers.
- Structureel **in gesprek** met vertegenwoordiging van de gemeente om onderwerpen als openbaar vervoer, maar ook voldoende parkeerplekken in de openbare ruimte en onderhoud van de wegen aan de orde te brengen.
- Stimuleren en faciliteren van **carpooling** onder de werknemers op het bedrijventerrein en stimuleren van **fietsgebruik**.
- Inzet op elektrische **laadpalen/laadpleinen** op het businesspark om elektrische auto's en fietsen op te laden.
- Inzet op een duidelijke en **uniforme bewegwijzering** met een professionele uitstraling.

Thema 5: Samen zorgen (W.O.Z.)

- Verdere inzet en verbreding van de **samenwerking met 't Lokaal**. Denk hierbij aan activiteiten zoals: organiseren van netwerkbijeenkomsten waar werkgevers en werkzoekenden met elkaar in contact kunnen komen en het aanbieden van stageplekken voor studenten en jonge werkzoekenden, .
- Het organiseren van **workshops en trainingen** gericht op het voorkomen van stress en burn-out bij medewerkers.
- Opzetten van een **online communicatieplatform** zoals Chainels. Hiermee wordt de onderlinge communicatie tussen ondernemers en stakeholders gestimuleerd. Ook bedrijven en zorginstellingen kunnen elkaar via deze weg vinden voor bijvoorbeeld bedrijfszorg, bedrijfsfysiotherapie en bedrijfspsychologie.



Het bestuur draagt verantwoording voor een professionele organisatie, komt regelmatig bij elkaar, organiseert bijeenkomsten waar ondernemers inbreng kunnen leveren en staat in nauw contact met de parkmanager en andere stakeholders in het gebied.

GEBIEDS- AFBAKENING



**De BIZ Businesspark Wormerveer omvat
alle niet-woningen in de volgende straten:**

- Bonte Kraaiweg
- Fabrieksweg
- Handelsweg
- Industrieweg
- Inzet
- Jonge Voolweg
- Kantoorweg
- Kikkertweg
- Laboratoriumweg
- Loodsweg
- Nijverheidsstraat
- Oude Blaauwweg
- Produktieweg
- Roode Wildemanweg
- Rosbayerweg
- Samsonweg
- Soldaatweg
- Vlasblomweg
- Vrijheidweg
- Witte Paardweg
- Witte Vlinderweg

SPECIFICATIES

TERMIJN

De BIZ wordt ingesteld voor vijf jaar (2024 t/m 2028).

JAARPLAN

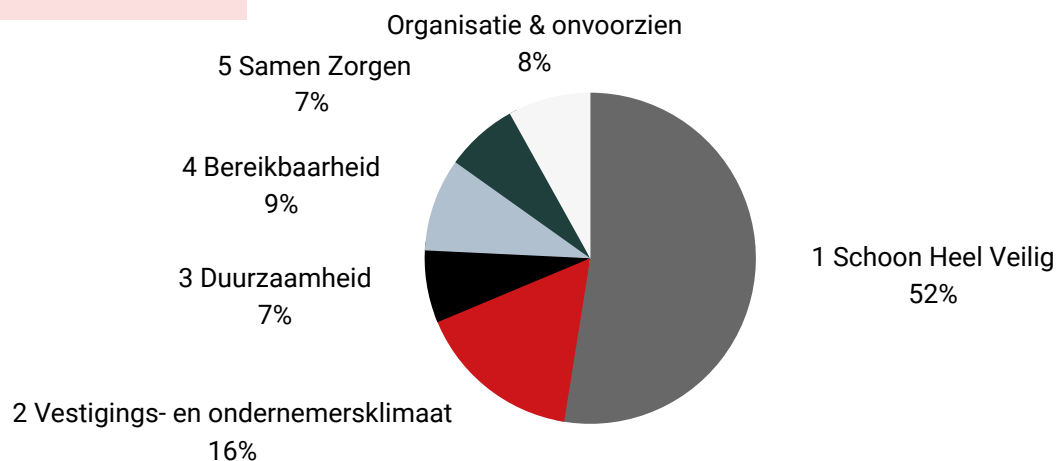
Het BIZ plan wordt jaarlijks geactualiseerd naar een jaarplan met jaarbegroting. Dit plan wordt in een jaarlijkse bijeenkomst voorgelegd aan alle ondernemers.

BIJDRAGE

Het jaarbudget van de BIZ is naar schatting **€ 169.500**. Hierbij is rekening gehouden met de invloed van vrijstellingen en gedeeltelijke oninbaarheid.

Klasse	WOZ vanaf	WOZ t/m	Tarief p/j	Ondernemers
1	€ 0	€ 124.999	€ 50	87
2	€ 125.000	€249.999	€ 150	256
3	€ 250.000	€499.999	€ 350	116
4	€ 500.000	€749.999	€ 500	53
5	€ 750.000	€999.999	€ 650	29
6	€ 1.000.000	>	€ 850	48
TOTAAL				589

INDICATIEVE UITGAVEN



OVERTUIGD VAN DE VOORDELEN VAN DE BIZ? BRENG JE STEM UIT!



Aan de oprichting van een BIZ is een aantal wettelijke voorwaarden verbonden.
Zo moet er voldoende draagvlak zijn voor een BIZ. Dit betekent:

- Ten minste 50% van het totaal aantal bijdrageplichtigen objecten brengt een stem uit;
- Minimaal 67% van de stemmende ondernemers stemt vóór invoering van de BIZ;
- De panden van de voorstemmers vertegenwoordigen een hogere gezamenlijke WOZ-waarde dan die van de tegenstemmers.

Heb je vragen of suggesties? Stuur een mail aan info@businessparkwormerveer.nl.

**Samen zijn wij
Businesspark
Wormerveer**

"Wij streven naar duurzaamheid en
coöperatie en wij zijn er van overtuigd dat de
Biz daar een goede stap in is"

Laurens Roos - Roschmachine

